



## Zverejnenie zámeru a vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže

obce BAJANY v zmysle § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obce Bajany v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami § 9aa odsek (1), § 9 odsek (2) písmeno b) a v súlade s ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bajany vo veci nájmu majetku obce Bajany a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Bajanoch zo dňa 21.3.2024 uznesenie č. 6/1/2024 zverejňuje : zámer a podmienky obchodnej verejnej súťaže nasledovne:

### Zámer nájmu majetku obce Bajany: **Prenájom obecnej budovy na zriadenie Predajne potravín a rozličného tovaru v obci Bajany**

1. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže: Obec Bajany, sídlo: Obecný úrad Bajany č. 161, 07254, IČO: 00324990(d'alej aj „*vyhlasovateľ*“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:  
Budova, ktorej je obec Bajany výlučným vlastníkom o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúci sa v okrese: Michalovce, v obci: Bajany, v katastrálnom území: Bajany, evidovaný Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na LV č. 472: pozemok parcely registra „C“ KN č. o výmere 65 m<sup>2</sup>, p. č. 470 – budova, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúca sa na pozemku LV č. 472; p. č. 469 (ďalej aj „*majetok obce*“),
3. Účel a podmienky nájmu:  
využívanie budovy za účelom zriadenia Predajne potravín a rozličného tovaru, dĺžka nájmu: 5 rokov.  
Minimálna cena nájmu majetku obce: 2 € / m<sup>2</sup> / mesiac, celková minimálna cena nájmu: 130 € / mesiac (slovom: Jednototridsať euro na mesiac + energie, táto cena nájmu sa určuje ako minimálna akceptovateľná cena nájmu majetku obce).
4. Miesto a spôsob predkladania návrhov:
  - a. prostredníctvom elektronickej schránky, alebo
  - b. v listinnej podobe do podateľne obce Bajany, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickej schránku; návrhy spolu s obligatónnymi prílohami, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť obci Bajany v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené označenie: Obchodná verejná súťaž na „Prenájom obecnej budovy, „NEOTVÁRAŤ“.
5. Lehota na predkladanie návrhov je stanovená do: 05. 04. 2024 do 15, 00 hod.
6. Podmienky súťaže:
  - a. návrh musí obsahovať:
    - 1) presné označenie navrhovateľa: u fyzickej osoby v rozsahu meno, priezvisko trvalé bydlisko, rodné číslo, telefonický kontakt, mailový kontakt; u právnickej osoby v rozsahu obchodné meno, sídlo, právna forma, IČO, meno štatutárneho orgánu, telefonický kontakt, mailový kontakt;
    - 2) číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej ceny nájmu majetku obce;
    - 3) účel, na ktorý bude predmet nájmu majetku obce využívaný;
    - 4) podpis osoby oprávnenej konať v mene navrhovateľa;
  - b. návrh musí byť doplnený o prílohy:



- 1) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že vo vzťahu k obci ako vyhlasovateľovi nemá žiadne záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);
  - 2) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že voči nemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia (ďalej aj „*obligatórna príloha*“ v príslušnom gramatickom tvare);
  - c. návrh doručený vyhlasovateľovi musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; obligatórne prílohy musia byť v slovenskom jazyku, alebo v českom jazyku; ak sú návrh, alebo niektorá z obligatórných príloh vyhotovené v inom jazyku, musia byť doplnené prekladom v súlade s ustanoveniami zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
  - d. navrhovateľ je osobou oprávnenou podať v rámci vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže len jeden návrh;
  - e. navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži;
  - f. navrhovateľ je osobou oprávnenou dopĺňať alebo meniť návrh len pred ukončením lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov; doplnenie alebo zmena návrhu musí byť vyhlasovateľovi písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov;
  - g. navrhovateľ je osobou oprávnenou dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote;
  - h. navrhovateľ je osobou oprávnenou návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže pre predkladanie návrhov;
  - i. návrh nemôže obsahovať alternatívny návrh;
  - j. navrhovateľ podaním návrhu vyjadruje svoj súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na účel prerokovania a rozhodnutia verejnej obchodnej súťaže a na účel uzavretia zmluvy o nájme majetku obce a jej zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov;
  - k. obchodná verejná súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil jej podmienky.
7. Obhliadku predmetu nájmu majetku obce je možné vykonať kedykoľvek počas doby uverejnenia obchodnej verejnej súťaže, v presnom termíne po dohode so starostom obce Bajany ako štatutárnym orgánom vyhlasovateľa.
8. Vyhodnotenie návrhov:
- a. vyhlasovateľ prostredníctvom zamestnanca obce Bajany eviduje poradie došlých súťažných návrhov prostredníctvom elektronickej schránky a obálok doručených obci;
  - b. navrhovatelia sú osobami oprávnenými zúčastniť sa otvárania súťažných návrhov doručených prostredníctvom elektronickej schránky a obálok so súťažnými návrhmi ak o to požiadajú; zástupca navrhovateľa je osobou oprávnenou zúčastniť sa otvárania len na základe predloženého plnomocenstva;
  - c. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže do desiatich pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov zabezpečí zverejnenie všetkých súťažných



- návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce Bajany a na webovom sídle obce Bajany po dobu najmenej tridsať dní;
- d. komisia na vyhodnotenie súťaže overí, či jednotlivé súťažné návrhy spĺňajú podmienky obchodnej verejnej súťaže;
  - e. zasadnutie komisie na vyhodnotenie súťaže je neverejné;
  - f. komisia na vyhodnotenie súťaže rozhodne o určení najvýhodnejšieho z predložených súťažných návrhov, tento súťažný návrh prijme a ostatné súťažné návrhy odmietne;
  - g. zapisovateľ komisie na vyhodnotenie súťaže vyhotoví o vyhodnotení návrhov Protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
    - a) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
    - b) celkový počet doručených súťažných návrhov prostredníctvom elektronickej schránky,
    - c) celkový počet doručených obálok,
    - d) záznam o porušenosti / neporušenosti obálok,
    - e) označenie navrhovateľov a obsah ich súťažných návrhov,
    - f) záznam o vyradení súťažných návrhov a dôvody ich vyradenia,
    - g) spôsob vyhodnocovania súťažných návrhov,
    - h) výber najvýhodnejšieho súťažného návrhu a odmietnutie ostatných súťažných návrhov,
    - i) ďalšie dôležité skutočnosti,
    - j) dátum a podpisy predsedu, členov a zapisovateľa komisie na vyhodnotenie súťaže;
  - h. všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.
9. Vyhlasovateľ vylúči z vyhodnocovania:
- a. súťažný návrh doručený vyhlasovateľovi po lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov,
  - b. súťažné návrhy navrhovateľa, ktorý podá vyhlasovateľovi viac ako jeden súťažný návrh,
  - c. súťažný návrh, ktorý neobsahuje všetky požadované obsahové a formálne náležitosti a príslušné obligatórne prílohy uvedené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov,
  - d. súťažný návrh, ktorý nespĺňa niektorú z podmienok obchodnej verejnej súťaže na predkladanie súťažných návrhov,
  - e. súťažný návrh navrhovateľa, voči ktorému bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
  - f. súťažný návrh navrhovateľa, ktorý má vo vzťahu k vyhlasovateľovi alebo vo vzťahu k vyhlasovateľom zriadeným, alebo založeným právnickým osobám záväzky po lehote splatnosti alebo po lehote plnenia,
  - g. súťažný návrh navrhovateľa, o ktorom vyhlasovateľ zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje, alebo uviedol nepravdivé údaje v prílohe súťažného návrhu,
  - h. návrh navrhovateľa ktorý obsahuje alternatívny návrh.
10. Vyhlasovateľ si v súlade s ustanoveniami § 283, § 285 odsek 2 a § 287 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo:
- a. meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,
  - b. zrušiť obchodnú verejnú súťaž,
  - c. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy.



11. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:  
jediným kritériom je cena nájmu.
12. Obchodná verejná súťaž je ukončená momentom prijatia najvhodnejšieho návrhu.
13. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným na doručenie najneskôr desiaty kalendárny deň po vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

---

Ibolya Bosnyáková  
starostka obce